

Sayın Kat Maliki,

Sayı:123

Tarih:02/05/2024

2023 Mali Yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantımızı, 21 Nisan 2024 tarihinde yapmak üzere sitemiz kapalı spor salonunda bir araya geldik. Yeterli çoğunluk sağlanamadığından dolayı tehir tutanağını tutarak, gündemde belirtildiği gibi bir sonraki hafta 28 Nisan 2024 tarihi pazar günü saat 10:00 da sitemiz kapalı spor salonunda toplantıyı yapmak üzere Kat Malikleri ve vekilleri ile bir araya geldik ve toplantımızı başarı ile sonuçlandırdık.

Genel kurul kararlarının Kat Maliklerine/Kiracılara kanunen duyurulma zorunluluğu olmamakla birlikte, bazı Kat Maliklerimizin mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemedikleri, iştirak eden Kat Maliklerimizin ise, alınan kararları tekrar hatırlamaları hususları göz önünde tutularak, genel kurulumuzda alınan kararların Kat Maliklerine/Kiracılara duyurulması yönetim kurulumuzca uygun görülmüştür. Zaman ayırarak genel kurulumuza katılan ve çalışmalarına katkı sağlayan siz Kat Maliklerine Yönetim Kurulu adına teşekkürlerimizi ve saygılarımızı sunarız.

Genel kurulda alınan kararlar özetle aşağıdaki gibidir.

- 1) 2023 yılı ile ilgili yönetim kurulu yıllık çalışma raporu, denetim kurulu raporu, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı okunduktan sonra müzakereye açılmış ve üç rapor da oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 2) Yönetim ve denetim kurulları oy çokluğu ile ibra edilmiştir.
- 3) 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sunulan işletme projesi oy çokluğuyla kabul edilmiş ve buna göre aylık aidatlar (ortak gider katılım payı) şu şekildedir.

KONUT TİPİ	AYLIK AİDAT
A Tip Daire (85 M2)	740 TL
B Tip Daire (95 M2)	745 TL
C Tip Daire (110 M2)	750 TL
Bahçeli ev (120 M2)	1.540 TL
Bahçeli ev (140 M2)	1.570 TL

- 4) Bir sonraki Olağan Kat Malikleri Genel Kurulu'na kadar, ekonomik koşullar nedeniyle işletme projesinin yetersiz kalması durumunda yönetim kuruluna işletme projesinin revize edilmesi yetkisi verilmiştir.
- 5) İş yerlerinde ve konutunu iş yeri olarak kullanan kat maliklerinden ortak gider katılım payının iki kat alınmasına karar verilmiştir.
- 6) Şimdiye kadar ücretsiz karşılanan taşıt tanıma etiketleri için bundan sonra etiket maliyetinin (50TL) ödenmesi karşılığında verilmesine karar verilmiştir.
- 7) Ata2 Konutları ile ilgili hukuki işler için site yöneticilerinin ve site avukatının kat maliklerini temsilen hukuki ilişki kurma, dava açma ve takip etme yetkisi verilmiştir.
- 8) 2 yıl süreyle görev yapmak üzere, Yönetim ve Denetim Kurulu asil üyeliklerine;

Yönetim Kurulu	Denetim Kurulu
Ahmet GÜLAYDIN	Ali YILMAZ
Fatma Halide ALTINSABAN	Özgür KUMRU
İrfan KÜMBÜL	Murat TOKER

Seçilmiştir.

Yönetim kurulumuza göstermiş olduğunuz güvenden dolayı hepimize teşekkür eder, genel kurulumuza iştirak eden ve etmeyen bütün kat maliklerine saygılarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu


ATA 2 KONUTLARI