

Sayın Kat Maliki,

2021 Yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantımızı, sitemiz kapalı spor salonunda 20 Şubat 2022 Tarihinde yapmak üzere bir araya geldik. Yeterli çoğunluk sağlanamadığından dolayı tehir tutanağını tutarak, gündemde belirtildiği gibi bir sonraki hafta 27 Şubat 2022 tarihi pazar günü saat 10:00 da sitemiz kapalı spor salonunda toplantıyı yapmak üzere kat malikleri ve vekilleri ile bir araya geldik toplantımızı başarı ile sonuçlandırdık.

Zaman ayırarak genel kurulumuza katılan ve çalışmalarına katkı sağlayan siz kat maliklerine Yönetim Kurulu adına teşekkürlerimizi ve saygılarımızı sunarız.

Genel kurulda alınan kararlar özetle aşağıdaki gibidir.

- 1) 2021 yılı ile ilgili yönetim kurulu yıllık çalışma raporu, denetim kurulu raporu, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı okunduktan sonra müzakereye açılmış ve üç rapor da oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 2) Yönetim ve denetim kurulları oy birliği ile ibra edilmiştir.
- 3) 01 Mart 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sunulan işletme projesi oy çokluğuyla kabul edildi. Buna göre aylık aidatlar (ortak gider katılım payı) şu şekildedir.

KONUT TİPİ	AYLIK AİDAT
A Tip Daire (85 lik)	190 TL
B Tip Daire (95 lik)	192 TL
C Tip Daire (110 luk)	193 TL
Bahçeli ev (120 lik)	473 TL
Bahçeli ev (140 lık)	475 TL

- 4) İşletme bütçesine ek olarak yapılacak, işler için;
 - a) Giriş-Çıkış kapılarının yeniden düzenlenmesi, misafir giriş çıkışlarının ayrılması.
 - b) A C D ve E kapılarında misafir giriş çıkışlarının sağlanması için yol genişletme çalışmasının yapılması.
 - c) Güvenlik kapıları ile hane halkı arasında mobil iletişim altyapısının kurulması.
 - d) Güvenlik Mobolarının revize edilmesi.
 - e) Spor alanlarının çevresindeki parçalanmış tellerin yenilenmesi, eksikliklerin giderilmesi.
 - f) Çocuk parkları zemin kauçuk kaplamalarının yenilenmesi ve eksikliklerin giderilmesi.
 - g) B1 Kapalı spor sahası üst brandasının yenilenmesi.
 - h) Futbol halı sahanın zemininin yenilenmesi.

Mayıs ve Haziran aylarında ödenmek üzere (190 + 190) toplam 380 TL ödenmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

- 5) İş yerlerinde ve konutunu iş yeri olarak kullanan kat maliklerinde ortak gider katılım payının iki kat alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6) Kat Malikleri Kurulunca (Genel kurul) yapılan seçimde 2 yıl görev yapmak üzere,

Yönetim Kurulu'na	Denetim Kurulu'na
Ahmet Gülaydın	Ali Yılmaz
Fatma Halide Altınsaban	İrfan Kümbül
Özgür Kumru	Murat Toker

Seçilmişlerdir.

Yönetim kurulumuza göstermiş olduğunuz güvenden dolayı hepinize teşekkür eder, genel kurulumuza iştirak eden ve etmeyen bütün kat maliklerine saygılarımızı sunarız.

Saygılarımızla,
Yönetim Kurulu adına

