

SAYI: 144

13/03/2025

**ATA2 KONUTLARI (SİTE) YÖNETİMİNDEN  
2024 MALİ YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURULUNA DAVET**

Sayın Kat Maliki,

06/08/2019 tarih 16352 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiş yönetim planı gereğince,

ATA2 Konutları 2024 çalışma yılına ait Olağan Kat Malikleri toplantısı aşağıdaki gündemi görüşüp gerekli kararları almak üzere 20/04/2025 Pazar günü saat 10:00'da "Bahçelievler Mahallesi Ata-2 Konutları B1 Adası, Maviçam Cad. Kamelya Sok. Spor Alanı, Çengelköy-Üsküdar-İstanbul" adresinde yapılacaktır. Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı aynı gündemle ve aynı adreste nisap aranmaksızın 27/04/2025 Pazar günü saat 10:00 de yapılacaktır.

Mazeretleri nedeni ile toplantıya katılmayacak olan kat maliklerimizin ekte mevcut bulunan vekâletname ile vekil tayin ettiği kişinin toplantıya katılımını sağlamasını önemle rica ederiz.

Genel kurula iştirakinizi önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,  
Ata-2 Konutları Yönetim Kurulu

**GÜNDEM:**

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanı Seçimi.
- 2- Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması.
- 3- Yönetim Kurulu çalışma raporunun okunması.  
Denetim Kurulu raporunun okunması.  
Bilanço ve Gelir-gider hesaplarının Okunması.
- 4- Çalışma raporu, Bilanço ve gelir-gider farkı hesaplarının müzakeresi ve oylanması.
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ayrı, ayrı ibrası.
- 6- Çalışma programı ile işletme projesinin okunması, görüşülmesi ve oylanması.
- 7- Ata2 Konutları sınırları dahilinde bir sosyal tesisin oluşturulması ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmesi ve oylanması.
- 8- Dilek, temenniler ve Kapanış.

**Notlar**

- 1-Bir bağımsız bölümün birden fazla maliki var ise toplantıya katılım için temsilci tayin etmeleri gerekir.
- 2-Birden fazla bağımsız bölüm sahipleri, her bağımsız bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
- 3-Her malikin kendisi dahil 10 maliki temsil etme hakkı vardır.
- 4-2024 yılı Faaliyet raporu, Bilanço, Gelir Gider farkı hesapları yönetim merkezinde askıya çıkarılmıştır.

SAYI: 144

13/03/2025

Değerli Kat Maliki;

ATA-2 Konutları'nın 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanunu ve tapuya 06/08/2019 tarih 16352 yevmiye numarası ile tescil edilmiş yönetim planına göre yönetilmesi bir zorunluluktur.

Kat malikleri kurulunun, Yönetim planı madde 42 ye göre Nisan ayı içinde toplanması gerekmektedir. Bu amaçla ATA-2 Konutları 2024 Mali Yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantısının 2025 Nisan ayında yapılmasına karar verilmiştir.

Yönetim planı madde 43; Toplantıya Çağrı Usulü; "Olağan toplantılar, yönetim kurulunun belirleyeceği yer ve tarihte yapılmak koşulu ile yalnızca hatırlatmak amacı ile toplantı tarihinden 15 (on beş) gün önce toplantı tarihinin yeri ve saati de belirtilerek gündem her bloğun girişindeki duyuru panosuna A4 kâğıdı ebatlarında, yöneticinin imzası ile asılır. Hiç kimse yönetim planının bu hükmü gereği duyuruyu görmediğini ve gündemi bilmediğini iddia edemez." Gereğince toplantı çağrısı, yönetim binası ve bloklardaki giriş panolarına asılmış olup ayrıca çağrı duyurusu tüm kat maliklerine elden dağıtımı yapılmış, sitenin belli girişlerine pankartlarla çağrı duyuruları asılmış, SMS, internet ve sosyal medyada paylaşılmıştır.

Yapılacak Kat Malikleri Kurulu toplantısının, ilan edilen ilk toplantı tarihinde nisap aranmaktadır. Nisap sağlandığı takdirde gündemde belirtilen saatte toplantı başlayacaktır. Nisap sağlanamadığı takdirde bir sonraki hafta **27/04/2025 Pazar günü saat 10:00 da ATA-2 B1 adası spor salonunda nisap aranmaksızın toplantı yapılacaktır.**

Sitemiz ile ilgili konuların görüşüleceği ve önemli kararların alınacağı bu genel kurula tüm kat maliklerinin gerekli duyarlılığı göstererek katılmalarını önemle rica ederiz.

Yapılan veya yapılacak işlerde görüşlerinizi bildirebilecek ve katkı sağlamış olacaksınız. Çevrenizde genel kurula gelmeyen, katılmayan kat maliklerimizi gelmeleri konusunda teşvik ediniz. Genel kurula katılamayacak durumda olan kat maliklerinin mutlaka ekte Kat Malikleri için gönderdiğimiz vekaletleri eksiksiz doldurmuş bir şekilde vermeleri konusunda uyarınız.

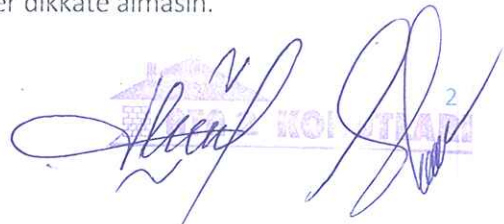
**27/04/2025 Pazar günü saat 10:00 de ATA-2 B1 adası spor salonunda yapılacak Kat Malikleri Kurulu toplantısına tüm maliklerimizi bekliyoruz.**

ATA-2 ye yakışır bir şekilde, gündem maddelerinin rahatça ve sakince görüşülüp, sağlıklı kararların alınacağı bir genel kurul olmasını temenni eder, saygılarımızı sunarız.

Not: 2024 Yılı Bilanço, Gelir-Gider tablosu ve Faaliyet raporu yönetim merkezinde askıya çıkmıştır.

**Bilgilendirme;** Ata2 Kooperatifi ve Ata2 Sitesi, tamamen birbirinden ayrı iki hukuki kişiliktir. Ata2 Kooperatifi sorumluluklarını yerine getirmiş ortaklarına kat mülkiyet tapularını vermiştir. Ata2 Kooperatifi tasfiye halindedir. Kooperatifin hiçbir çalışanı ve faaliyeti bulunmamaktadır. 2021 yılından bu yana tüm hizmetler Ata2 Konutları site yönetimi tarafında verilmektedir.

Kooperatiften tapusunu almış ve kooperatife karşı borç veya alacak ilişkisi kalmayan üyelerin kooperatif ile ilgili ortaya çıkabilecek olumsuz durumlardan etkilenmemeleri ve mağdur olmamaları için kooperatif üyeliğinden istifa etmelerini öneririz. İstifa eden üyeler dikkate almasın.

  
ATA 2 KONUTLARI

## ATA 2 KONUTLARI YÖNETİMİNE

### VEKÂLETNAME

Mazeretim nedeniyle Kat Malikleri genel kuruluna iştirak edemeyeceğimden dolayı 20/04/2025 Tarihinde veya nisap sağlanmadığı takdirde 27/04/2025 tarihinde yapılacak Kat malikleri genel kurulunda tarafımı tam yetki ile temsil etmeye, gerekli kararlar hakkında oy kullanması için aşağıda ismini verdiğim kişiyi vekil tayin ettim.

Kat Malikinin Kodu:  
Adı Soyadı ve İmzası

Vekilin  
Adı Soyadı ve İmzası

## ATA 2 KONUTLARI YÖNETİMİNE

### VEKÂLETNAME

Mazeretim nedeniyle Kat Malikleri genel kuruluna iştirak edemeyeceğimden dolayı 20/04/2025 Tarihinde veya nisap sağlanmadığı takdirde 27/04/2025 tarihinde yapılacak Kat malikleri genel kurulunda tarafımı tam yetki ile temsil etmeye, gerekli kararlar hakkında oy kullanması için aşağıda ismini verdiğim kişiyi vekil tayin ettim.

Kat Malikinin Kodu:  
Adı Soyadı ve İmzası

Vekilin  
Adı Soyadı ve İmzası